



Appartement

3 pièces - Meublé - 61,81 m² - 1er étage - Colocation autorisée

840 € CC

réf. AN003258

LILLE (59000)

▪ Dispo le 03/05/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose :

Disponible immédiatement.

Appartement T3 de 61.81m² dans une copropriété sécurisée, idéal pour une colocation à proximité directe du métro PORTE DE DOUAI, dans le quartier Moulins à LILLE. Proche de l'Université de Lille II, cet appartement se compose d'une entrée avec rangement, d'un spacieux salon séjour, d'une cuisine équipée (four, plaques, frigo, micro-ondes, machine à laver et rangements), de deux chambres, d'une salle de bains avec baignoire et de WC séparés.

Disponible de suite ! Bien soumis à l'encadrement des loyers.

Les charges comprennent : l'eau froide et les charges générales de l'immeuble.

Merci de déposer un dossier complet avant visite.

Référence : AN003258 - Loyer : 745 € - Charges : 95 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 3 Pièce(s) ▣ 2 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine séparée équipée
▣ Cuisine équipée ▣ 1 Salle(s) de bain ▣ 1 WC ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

1 Cave(s) Ascenseur Baignoire Loggia (m²) Toilettes séparées Interphone

Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Gaz

Eau chaude

▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 11,40 €/m² - soit 704,63 €/mois
- Loyer de référence majoré : 13,70 €/m² - soit 846,80 €/mois

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agences sont de 803,53 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003258